



7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3083,78	325,48	3409,26
S. EDIFICADA TOTAL	3083,78	325,48	3409,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.156,90	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,12	2,95	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	59,45%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12m/20m	12m/15,5m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	art. 332 PRR
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19 + 4 de carga y descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	19 + 4 de carga y descarga
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	11
ESTACIONAMIENTOS	19
OTROS (ESPECIFICAR):	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B2		3.409,26	
PRESUPUESTO	\$ 772.275.803			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 11.584.137		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 11.584.137		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 3.475.241		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 8.108.896</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27444464	FECHA	14.06.12
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- SE ACOGE A LAS DISPOSICIONES DEL ART. 3.3.2 DEL P.R.R. COMO EDIFICACION CONTINUA.
- 2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR RECEPCION DEL PROYECTO DE ARBORIZACION POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.
- 3.- PARA LA OBTENCION DE LA PATENTE DEBERA PRESENTAR LA CALIFICACION TECNICA COMO BODEGA INOFENSIVA Y LA ACTIVIDAD DEBE SER COMPATIBLE CON LOS USOS DE SUELO QUE ESTABLECE EL P.R.R.
- 4.- EL ADOSAMIENTO PONIENTE COINCIDE CON UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE DE MAYOR ALTURA (14m) POR LO QUE SE CONTEMPA UNA MAYOR ALTURA EN ESE DESLINDE COMO LO SEÑALA EL ART. 2.6.2 N° 2 DE LA O.G.U.C.
- 5.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA DETALLAR SOLUCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS MECÁNICOS SEÑALADOS EN LAS EETT.
- 6.- CUENTA CON FUSION DE TERRENOS N° 20/11 DE FECHA 22.11.11 APROBADA POR LA DOM DE RECOLETA.
- 7.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERA ADJUNTAR CERTIFICACIÓN DEL SERVIU POR TRATAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS Y ACCESOS VEHICULARES.

  
LWF/RBM/NHC.nhc.06.07.12

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE